ТОВ «БФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»

Кваліфікаційний
сертифікат
експерта АЕ №005066

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
ДИРЕКТОР
ТОВ «БФ «МІСТОБУДПРОЕКТ»
_____ Раківненко В. Ю.

ВИСНОВОК

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ СТАНУ ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ НАУКОВО-ДОСЛІДНОГО ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО БУДІВНИЦТВА ТА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ ПРАВОВИХ НАУК УКРАЇНИ, М. ХАРКІВ.

Відповідальний виконавець
провідний експерт з технічного обстеження
будівель та споруд (СС3) **Ю. М. Яровий**

Харків
2023

ЗМІСТ

	стор.
1.Основні передумови виконання роботи	3
2. Аналіз технічної документації	4
3. Нормативні посилання	4
4. Природно-кліматичні умови	5
5. Загальна характеристика будівель	6
6. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення об'єктів	7
7. Висновки	9
Додаток А. Копії кваліфікаційних сертифікатів	11

1.ОСНОВНІ ПЕРЕДУМОВИ ВИКОНАННЯ РОБОТИ

Технічний звіт виконано відповідно до договору, укладеного між Науково-дослідним інститутом державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України (надалі іменується «Замовник») та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Містобудпроект».

На проведення робіт з обстеження будівельних конструкцій відповідальний виконавець має кваліфікаційний сертифікат провідного експерта, класу наслідків «СС3», сер. «АЕ», №005066, виданий «Асоціацією експертів будівельної галузі» 18 квітня 2018 р.; провідний архітектор має кваліфікаційний сертифікат сер. «АА», № 002596, виданий «Атестаційною архітектурно-будівельною комісією», виданий 24 грудня 2015 р. Див. Додаток А.

Об'єктом дослідження є громадський будинок адміністративний корпус Науково-дослідного інституту державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України, що розташований за адресою: м. Харків, вул. Чернишевська, 80.

Мета роботи: діагностика технічного стану доступності навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН) громадського будинку адміністративний корпус Науково-дослідного інституту державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України.

Робота виконана в наступній послідовності:

- проведено збір вихідних даних;
- проведено візуальне обстеження;
- на підставі вихідних даних, матеріалів обстеження, виконано аналіз інженерно технічного стану;
- складено висновок.

2. АНАЛІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовником надана технічна документація у вигляді технічного паспорту на громадський будинок адміністративний корпус, №80, вул. Чернишевська, м Харків, виконаного Харківським міським бюро технічної інвентаризації. Інвентаризаційна справа №35915 від 17.01.2006 р.

3. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

При виконанні роботи використані нормативні документи:

- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану;
- ДБН В.1.2-2:2006 Навантаження і впливи;
- ДБН В.2.6-162:2010 Кам'яні та армокам'яні конструкції;
- ДБН В.1.2-14-2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд;
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення;
- ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.

4.ПРИРОДНО-КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

Громадський будинок адміністративний корпус Науково-дослідного інституту державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України за адресою: вул. Чернишевська, №80, м Харків, що підлягав обстеженню, розташовано на місцевості IV типу.

Вітрове навантаження для 2-го вітрового району - з характеристичним значенням вітрового тиску 430 Па.

Вітрове навантаження при ожеледі для 3-го вітрового району - з характеристичним значенням вітрового тиску 250 Па.

Снігове навантаження прийняте для 5-го району - з характеристичним значенням снігового покриву 1600 Па.

Величина ожеледного навантаження прийнята для 2-го району - с характеристичним значенням товщини стінки ожеледі 15 мм.

Клімат району — помірно-континентальний.

Середньорічна температура повітря +7,60°С. Середньорічні температури: літня +23,9°С, зимова -5,50°С. Абсолютна мінімальна температура повітря становить від -37°С до -40°С. Абсолютна максимальна температура повітря становить від +37°С до +40°С. Середньорічна кількість опадів становить 527 мм. Максимальна середньомісячна кількість опадів у липні складає 62 мм. Середня температура по місяцях наведена в табл. 1.

Табл. 1.

Місяць року											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура повітря, ^{0}C											
-5,9	-5,1	0,0	9,0	15,5	18,9	20,7	19,7	14,1	7,5	1,0	-3,7

Середньодобова амплітуда температур по місяцях наведена в табл. 2.

Табл. 2.

Місяць року											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Середньодобова амплітуда температур повітря, ^{0}C											
5,9	6,0	6,5	9,5	10,8	10,4	10,4	10,6	9,9	8,1	5,1	5,0

Переважаючими вітрами є: в зимовий період - східного напрямку із середньою швидкістю 4,5 м/с, в літній період - східного та південного напрямків і з середньою швидкістю вітру 3,3 м/с.

5. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Громадський будинок адміністративний корпус, розташований за адресою: вул. Чернишевська, 80, м. Харків являє собою 4-х поверхову будівлю Г-образної форми на плані з розмірами 22,05х24,10 м, з підвалом.

До будівлі прибудовані житлові будинки.

Конструктивна схема будівлі — стінова. Несучими елементами будівлі є поздовжні стіни товщиною 640 мм, що виконані з цегляної кладки.

Фундаменти будівлі стрічкові, виконані з цегляної кладки на вапняному розчині.

Перекриття та покриття будівлі виконано монолітним залізобетонним по металевим балкам.

Сходові клітини виконані з цегляної кладки та є ядрами жорсткості будівлі. Косоури сходів металеві, східці - збірні залізобетонні.

Вікна будівлі металопластикові, двері дерев'яні.

Підлоги в приміщеннях паркетні, в сантехнічних приміщеннях – керамічна плитка.

Головний фасад будівлі має оздоблення у вигляді елементів декору та покращеного штукатурного шару. Дворовий фасад будівлі обличковано керамічною плиткою.

Будівля обладнана системами водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання від міських мереж.

6. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ І КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТІВ

На підставі проведеного інженерно-технічного обстеження стану доступності навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення будівлі громадського будинку адміністративний корпус Науково-дослідного інституту державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України за адресою: вул. Чернишевська, №80, м Харків встановлено, що:

1. На відкритій індивідуальній автостоянці біля будівель виділені місця для транспорту інвалідів. Місця для паркування автотранспорту людей з інвалідністю розташовані у безпосередній близькості до входу у обстежу-

вані приміщення. Шлях від місця стоянки до будівель без бар'єрів.

2. Вхід до приміщень будівлі обладнано стаціонарним пандусом шириною 1,2 м, ухилом 8%, що відповідає вимогам п. 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018. Пандус має двобічну огорожу з поручнями. Поручні перил пандусу безперервні по всій довжині. Матеріал, що використовується в якості покриття пандусу жорсткий, не слизький і легкий у догляді. Краї пандусу захищені суцільним піднесенням у вигляді бровки.

3. Вхід до будівлі обладнано табличками з відповідною інформацією для маломобільних груп населення, що розташовані на прийнятній для маломобільних груп населення висоті (у т. ч. для інваліда на візку).

4. Вхід в приміщення будівлі здійснюється через вхідні одностулкові двері розміром 1,2х2,1 м зі сторони дворового фасаду.

5. На першому поверсі будівлі розташовані учбові класи, адміністративні приміщення, туалет. Ширина дверей до вказаних приміщень 1,0 м. Входи до вказаних приміщень не мають ґанків. Туалетна кімната має розміри 2,2х4,0 м, що відповідає п. 11.6 ДБН В.2.2-40:2018.

Ширина внутрішніх коридорів будівлі 2,4 м.

6. Наявна візуальна інформація про розташування пристосованих для людей з інвалідністю місць та послуг. Подібна інформація розташована біля дверей входу в основні приміщення.

7. ВИСНОВКИ

На підставі інженерно-технічного обстеження стану доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до навчальних приміщень будівлі громадського будинку адміністративний корпус Науково-дослідного інституту державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України за адресою: вул. Чернишевська, №80, м Харків забезпечена:

1. Доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність доступу до будівлі та переміщення всередині будівлі для усіх користувачів, у тому числі для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

2. Безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних).

3. Можливість евакуації людей у безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення).

4. Своєчасне отримання особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, брати участь у освітньому процесі.

В ході візуального обстеження громадського будинку адміністративний корпус Науково-дослідного інституту державного будівництва та місцевого самоврядування Національної академії правових наук України за адресою: вул. Чернишевська, №80, м Харків, встановлено, що несучі та огороджувальні конструкції будівлі не мають дефектів та пошкоджень, що можуть призвести до зниження несучої здатності конструкцій та будівлі в цілому.

Технічний стан будівлі задовільний, категорія технічного стану «2», згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

Конструкції будівлі не мають дефектів та пошкоджень внаслідок воєнних дій, які вимагають обмеження перебування людей, включаючи МГН, в приміщеннях будівлі та біля будівлі.

Складено станом на 11 травня 2023 року.

Висновок склали:
провідний експерт з технічного обстеження
будівель та споруд (СС3), професор Ю. М. Яровий

Додаток А

КОПІЇ КВАЛІФІКАЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 005066

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Яровий Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 18.04.2018 № 76, затвердженим президією Комісії 18.04.2018 № 76).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 20 18 року за № 461.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Власенко І.М.

(підпис) *(ініціали, прізвище)*

ЕКСПЕРТ Реєстраційний №461 Яровий Юрій Миколайович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ»

СВІДОЦТВО

№ 1056

Видано про те, що

Яровий Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма з підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ» №40922293

24 березня 2021р.

Г.І. Єрмолова